

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Số 83 /QĐ - CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 565263 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/11/2021 cho hộ ông Đinh Trọng Long, công dân thường trú: thôn Phú Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/03/2024 về việc giao nhiệm vụ chủ yếu năm 2024 cho các phòng chuyên môn và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai.

Căn cứ Thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ, ngày 26/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-CN.VPĐKĐĐHTB ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc về việc phân công nhiệm vụ lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 22a/2024/QĐST-DS ngày 01/3/2024 của Tòa án Nhân Dân huyện Hàm Thuận Bắc về Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Căn cứ Thông báo số 10/2024/TB-TA ngày 30/7/2024 của Tòa án Nhân Dân huyện Hàm Thuận Bắc về sửa chữa, bổ sung bản án.

Căn cứ Thông số 177/THADS ngày 12/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc về việc thông báo thi hành án

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc về việc Thi hành án theo yêu cầu.

Căn cứ Công văn số 875/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc về việc kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hàm Thuận Bắc:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số DA 565263 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/11/2021 cho hộ ông Đinh Trọng Long, đối với thửa đất số: 77; tờ bản đồ số: 50, diện tích 758.4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2050; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Địa chỉ: thôn Phú Điền, xã Hàm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thực hiện theo: Quyết định số 22a/2024/QĐST-DS ngày 01/3/2024 của Tòa án Nhân Dân huyện Hàm Thuận Bắc về Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Thông báo số 10/2024/TB-TA ngày 30/7/2024 của Tòa án Nhân Dân huyện Hàm Thuận Bắc về sửa chữa, bổ sung bản án; Thông số 177/THADS ngày 12/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc về việc thông báo thi hành án; Quyết định số 284/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc về việc Thi hành án theo yêu cầu và Công văn số 875/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc về việc kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Hàm Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Hàm Hiệp, Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, hộ ông Đinh Trọng Long cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Chi cục thuế khu vực HTN-HTB;
- UBND huyện HTB;
- Chi cục Thi Hành án dân sự huyện HTB
- UBND xã Hàm Hiệp;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở)
- Lưu VT CN.VPĐKĐHTB (H.Loan)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Nguyễn Chuân Trinh